

ПРОТОКОЛ № 014
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Ст. Большевиков, д. 19а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 5044,00 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 4638,20 м², в том числе:
в собственности граждан 4492,00 м² (96,95 %),
муниципальная собственность 146,2 м² (3,05 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4638,20 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Оксанита Павлова Александровна № 49
общей площадью 45,2 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст. Большевиков, д. 19а. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 14 августа 2019

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 61,22 % голосов (2862,85 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 61,22 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно /неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 19а по ул. Ст. Большевиков.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Оксаниту П. А. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Ст. Большевиков на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Александров И. В. - кв. № 49, 22,6 м², 0,49 %

Секретарь собрания Добуженко К. П. - кв. № 86, 33,85 м², 0,67 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ВХ. 014 от 20-08-2019 г.

РЕШИЛИ:

ЗА 2862,85 м² 61,72 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 4,72 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Александр Н.Б. - кв. № 29, 82,6 м², 0,49 % секретарем собрания - Александр Н.П. - кв. № 26, 53,85 м², 0,43 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 19а по ул. Ст. Большевиков», слушали: Александр Н.Б., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2583,84 м² 55,40 % голосов
ПРОТИВ 218,98 м² 6,02 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 55,40 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Александр Н.Б. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 19а по ул. Ст. Большевиков.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2862,85 м² 61,72 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 61,72 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 19а по ул. Ст. Большевиков.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Акимов И.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2862,85 м² 61,82 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19а по ул. Ст. Большевиков объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 19а по ул. Ст. Большевиков – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 19а по ул. Ст. Большевиков – на 3-х листах.

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-х листах

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

Акимов И.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

Акимов И.В.
(ФИО)