

ПРОТОКОЛ № 64
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Теплицкий проспект, д. № 56

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4936,90 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).
Жилая площадь 4335,4 м², в том числе:
в собственности граждан 4130,1 м² (90,22 %),
муниципальная собственность 205,3 м² (4,78 %).
Нежилая площадь 242,5 м², в том числе:
в собственности граждан 164,3 м²,
муниципальная собственность 78,2 м².
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4578,9 голосов.
Форма проведения общего собрания – очная.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Лавров М.И.
собственник кв. № 69 общей площадью 46,9 кв.м.
Место проведения г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д.56. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.
Дата проведения «18» июля 2021 г.
Время проведения 12 час. 00 мин.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 ул. Теплицкий проспект: 1-й этаж. - ООО, № 12/1 по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст. Советская, д. 12; 1-й этаж.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 22,63 % голосов (3304,83 кв. метров общей площади);
нежилых помещений 2,66 % голосов (401,4 кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 25,29 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участие в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Принятие решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятия решения о финансовом участии (установление) доли в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате

«УК РЭУ №1»

ВХ. № 64 от 18-07-2021 г

те реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Торочкин И.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 56 по Теплицкому проспекту на общем собрании избрать председателем, секретарем собрания, членов счетной комиссии следующие кандидатуры:

Председателя собрания	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 36	, s 40,57 м ²	, 0,57 %
Секретаря собрания	<u>Павел И.И.</u>	- кв. № 69	, s 23,45 м ²	, 0,57 %
Члены счетной комиссии	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 10	, s 40,57 м ²	, 1,00 %
	<u>Павел И.И.</u>	- кв. № 69	, s 23,45 м ²	, 0,57 %
	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 41	, s 23,18 м ²	, 0,57 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 3446,53 м² 95,29 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,29 % количеством

голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания -	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 36	, s 40,57 м ²	, 0,57 %
секретарем собрания -	<u>Павел И.И.</u>	- кв. № 69	, s 23,45 м ²	, 0,57 %
Членов счетной комиссии	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 10	, s 40,57 м ²	, 1,00 %
	<u>Павел И.И.</u>	- кв. № 69	, s 23,45 м ²	, 0,57 %
	<u>Торочкин И.В.</u>	- кв. № 41	, s 23,18 м ²	, 0,57 %

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы», слушали: Торочкин И.В. который(ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3446,53 м² 95,29 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 95,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Тюдина Е.А., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

На основании вышеизложенного Тюдина Е.А. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) ремонт дворовых проездов

ЗА 3446,53 м² 45,29 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) обеспечение освещения дворовых территорий

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) установка скамеек

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

г) установка урн

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 45,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
Исполнение работ по благоустройству придомовой территории осуществляется за счет средств собственников помещений.

4 По четвертому вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»: слушали Тюдина Е.А., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.

На основании вышеизложенного Лавров А.И. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

б) оборудование автомобильных парковок;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

в) озеленение территорий;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

г) оборудование мест отдыха;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 45,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 45,29% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

отказаться от реализации инициативы
задачи по благоустройству придомовой территории
исходя из экономической целесообразности работ по
благоустройству.

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали: Лавров А.И., который(ая) проинформировал(а) какие виды работ понимаются под трудовым участием в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

а) подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

б) предоставление строительных материалов, техники;

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье).

На основании вышеизложенного Лавров А.И. предложил(а) выбрать форму трудового участия в благоустройстве двора собственников и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);

ЗА _____ м² _____ % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 75,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) предоставление строительных материалов, техники;

ЗА _____ м² _____ % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 75,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

в) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье).

ЗА _____ м² _____ % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 75,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: отказаться от проведения учета в многоквартирном доме собственников и заинтересованных лиц

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятия решения о финансовом участии (установление) доли в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц» слушали: Часов А.И., который(ая) проинформировал(а), что в соответствии с Постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 27.10.2017г. №96 в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля финансового участия собственников и заинтересованных лиц определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет 5%. В рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля финансового участия собственников и заинтересованных лиц определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет 10%.

На основании вышеизложенного Часов А.И. предложил(а) принять решение о финансовом участии собственников и заинтересованных лиц.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) минимальный перечень финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 5 % от суммы стоимости работ в рамках минимального перечня работ;

ЗА 3446,53 м² 75,29 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

б) дополнительный перечень финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 10 % от суммы стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ;

ЗА _____ м² _____ % голосов
ПРОТИВ 3446,53 м² 75,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: в рамках минимального перечня работ по благоустройству доли финансового участия собственников и заинтересованных лиц составляет 5% от суммы стоимости работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Чиркова И.И., который(ая) предложил(а) определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв.м., включенная в платежные документы.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3446,53 м² 75,29 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв.м., включенная в платежные документы.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Чиркова И.И., который(ая) предложил(а) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3446,53 м² 75,29 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать на управление в управляющую организацию ООО «УК РЭУ №1»

9. По девятому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Чиркова И.И., который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства при придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 3446,53 м² 75,29 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

10. По десятому вопросу повестки дня «Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали:

Рожков Е.И., которая предложила утвердить назначенную Чиркова И.И.

л. 69 № 8-919-043-65-32

уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 346,53 м² 75,29 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 75,29 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить капитальный ремонт фасада л. 1

л. 69 № 8-919-043-65-32

уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по Теплицкому проспекту объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №56 по Теплицкому проспекту на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №56 по Теплицкому проспекту – на 9-м листе
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 5-м листе

Председатель собрания Сорова Сорова Е.И. (Ф.И.О.) 18.11.18
(подпись) (дата)

Секретарь собрания МММ Трауб М.И. (Ф.И.О.) 18.11.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Сорова Соколова И. (Ф.И.О.) 18.11.18
(подпись) (дата)

Трауб Трауб И.В. (Ф.И.О.) 18.11.18
(подпись) (дата)

МММ Кузнецова Т. (Ф.И.О.) 18.11.18
(подпись) (дата)